



**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

**ESTADOS FINANCIEROS AL  
31 DE MARZO DE 2011  
31 DE DICIEMBRE DE 2010  
1 DE ENERO DE 2010  
IFRS**

## **Contenido**

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

# EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

## INDICE

### Estados Financieros

1. Estado de situación financiera clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Bases de preparación	Página 1
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Moneda funcional y de presentación	Página 2
d) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 2
e) Efectivo y efectivo equivalente	Página 3
f) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 3
g) Otros activos no financieros, corrientes	Página 3
h) Otros activos financieros no corrientes	Página 3
i) Propiedad, planta y equipo	Página 4
j) Deterioro	Página 5
k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 5
l) Beneficios a los empleados	Página 6
ll) Provisiones	Página 6
m) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	Página 6
n) Reconocimiento de ingresos	Página 7
ñ) Reconocimiento de gastos	Página 7
o) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 7
p) Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 8
q) Distribución de dividendos	Página 8
r) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	Página 9
3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	Página 9
4. Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 11
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 12
6. Otros activos no financieros, corrientes	Página 12
7. Inventarios	Página 13
8. Otros activos no financieros, no corrientes	Página 13
9. Propiedades, plantas y equipos	Página 13
10. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	Página 15
11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 17
12. Provisiones corrientes y no corrientes	Página 17

13. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 18
14. Pasivos por impuestos corrientes	Página 19
15. Otras pasivos no financieros, corrientes	Página 19
16. Patrimonio	Página 19
17. Ingresos y gastos	Página 21
18. Cauciones obtenidas de terceros	Página 24
19. Sanciones	Página 26
20. Medio ambiente	Página 26
21. Gestión del riesgo financiero	Página 26
22. Remuneración del Directorio	Página 29
23. Hechos posteriores	Página 29

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.03.2011 M\$</b>	<b>31.12.2010 M\$</b>	<b>01.01.2010 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	746.416	626.907	405.010
Otros activos no financieros, corrientes	6	10.940	12.382	32.871
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	176.263	157.571	268.292
Inventarios	7	-	-	9.078
Total activos corrientes		<u>933.619</u>	<u>796.860</u>	<u>715.251</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>				
Otros activos no financieros, no corrientes	8	4.791	4.791	4.791
Propiedades, planta y equipo	9	7.169.624	7.232.245	5.853.748
Activos por impuestos diferidos	10	61.931	69.658	213.299
Total activos no corrientes		<u>7.236.346</u>	<u>7.306.694</u>	<u>6.071.838</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>8.169.965</u></u>	<u><u>8.103.554</u></u>	<u><u>6.787.089</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010

(En miles de pesos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.03.2011 M\$</b>	<b>31.12.2010 M\$</b>	<b>01.01.2010 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	34.677	38.433	60.951
Otras provisiones, corrientes	12	8.272	30.229	5.880
Pasivos por impuestos corrientes	14	68.297	36.984	237.751
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	13	73.719	74.293	57.698
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	<u>19.078</u>	<u>18.240</u>	<u>18.129</u>
Total pasivos corrientes		<u>204.043</u>	<u>198.179</u>	<u>380.409</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>574.308</u>	<u>585.908</u>	<u>-</u>
Total pasivos no corrientes		<u>574.308</u>	<u>585.908</u>	<u>-</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>				
Capital emitido	16	7.357.454	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	87.049	14.902	(102.669)
Otras reservas	16	<u>(52.889)</u>	<u>(52.889)</u>	<u>(848.105)</u>
Total patrimonio, neto		<u>7.391.614</u>	<u>7.319.467</u>	<u>6.406.680</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>8.169.965</u></u>	<u><u>8.103.554</u></u>	<u><u>6.787.089</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010  
(En miles de pesos)

<b>Estados de Resultado por Naturaleza</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>Acumulado Periodo Enero a Marzo 2011 M\$</b>	<b>Acumulado Periodo Enero a Marzo 2010 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	17	364.616	316.736
Otros ingresos, por naturaleza		726	-
Materias primas y consumibles utilizados	17	(3.234)	(4.255)
Gastos por beneficios a los empleados	17	(79.415)	(78.356)
Gasto por depreciación y amortización		(65.154)	(47.337)
Otros gastos, por naturaleza	17	(99.385)	(83.674)
Otras ganancias (pérdidas)		-	521
Ingresos financieros	17	7.337	5.192
Resultados por unidades de reajuste	17	<u>380</u>	<u>382</u>
Ganancia antes de impuesto		125.871	109.209
Gasto por impuestos a las ganancias	10	<u>(53.724)</u>	<u>(41.285)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>72.147</u>	<u>67.924</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		72.147	67.924
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>72.147</u>	<u>67.924</u>
Ganancias básicas por acción		-	-
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia		72.147	67.924
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>72.147</u>	<u>67.924</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>72.147</u>	<u>67.924</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010  
 (En miles de pesos)

31 de marzo de 2011

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
		Superávit de revaluación	Otras Reservas	Total reservas		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	7.357.454	(52.889)	-	(52.889)	14.902	7.319.467
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	72.147	72.147
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>					72.147	72.147
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/03/2011</b>	<u>7.357.454</u>	<u>(52.889)</u>	<u>-</u>	<u>(52.889)</u>	<u>87.049</u>	<u>7.391.614</u>

31 de marzo de 2010

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
		Superávit de revaluación	Otras Reservas	Total reservas		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2010</b>	7.357.454	(848.105)	-	(848.105)	(102.669)	6.406.680
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	67.924	67.924
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>					67.924	67.924
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/03/2010</b>	<u>7.357.454</u>	<u>(848.105)</u>	<u>-</u>	<u>(848.105)</u>	<u>(34.745)</u>	<u>6.474.604</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros



**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010  
(En miles de pesos)

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.03.2010</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	418.775	515.140
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(69.922)	(100.730)
Pago por cuenta de los empleados	(79.415)	(78.648)
Otros pagos por actividades de la operación	(48.486)	(53.279)
Intereses recibidos	7.337	5.193
Impuesto a las ganancias reembolsados	(105.801)	(48.612)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>727</u>	<u>661</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE</b>	<u>123.215</u>	<u>239.725</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(3.706)</u>	<u>(3.821)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>(3.706)</u>	<u>(3.821)</u>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<u>119.509</u>	<u>235.904</u>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>119.509</u>	<u>235.904</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>	<u>626.907</u>	<u>407.035</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<u><u>746.416</u></u>	<u><u>642.939</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 23 forman parte integrante de estos estados financieros

## **EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

#### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

La Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley No 19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo No 199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el No 773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley No 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el No 72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 20 de mayo de 2011.

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

##### **a) Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Emporcha al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados en esas mismas fechas.

## **b) Modelo de presentación de estados financieros**

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la SVS, Emporcha cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

## **c) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de Marzo de 2007, la Administración de Emporcha procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Emporcha. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Emporcha ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Emporcha.

## **d) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01. 01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Unidades de Fomento	21.578,26	21.455,55	20.942,88
Dólar estadounidense	482,08	468,01	507,10

#### **e) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de dos meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

#### **f) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

#### **g) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

#### **h) Otros activos financieros no corrientes**

En este rubro se ha clasificado la inversión, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., las que se presentan al costo histórico y no existe intención de ser vendidas.

## **i) Propiedad, planta y equipo**

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

## **j) Deterioro**

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar  
Para el caso de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 12 meses de mora.
- ✓ Deterioro de Propiedades, Planta y Equipo  
Al 31 de marzo de 2011, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro en los bienes de Propiedad, Planta y Equipos.
- ✓ Deterioro de activos no financieros  
Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Chacabuco, evalúa todos sus activos en tres UGE's que son Muelle Comercial, Terminal de Transbordadores y Muelle Flotante.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés) de 10,9% empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

## **k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

## **I) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal  
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento  
La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

## **II) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.  
Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

## **m) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese periodo.

## **n) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

## **ñ) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

## **o) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ **Impuestos Diferidos**  
Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.
- ✓ **Impuesto a la Renta**  
El gasto por impuesto a la Renta está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.



El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Las tasas que aplican a la Emporcha, son las del impuesto a la renta y la del 40% impuesto adicional.

**p) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**q) Distribución de dividendos**

La política de distribución de dividendos utilizada por Emporcha, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

#### **r) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes**

- ✓ Normas adoptadas con anticipación por la Empresa.  
No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.
- ✓ Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Empresa.

### **3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)**

Los Estados Financieros de Emporcha del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los primeros Estados Financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Empresa ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros.

La fecha de transición de Emporcha es el 1 de enero de 2010. Emporcha ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Empresa es el 1 de enero de 2011.

En la letra a) y b) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2010 y los saldos iniciales al 1° de enero de 2010, resultantes de aplicar esta normativa.

La exención señalada en la NIIF 1 que Emporcha ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF es la siguiente:

- Costo revaluado como costo atribuido: se optó, en la fecha de transición a las NIIF, como costo atribuido de su activo fijo, con excepción de los bienes no portuarios y bienes raíces e instalaciones, el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la Empresa, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

La siguiente es una descripción detallada de la transición de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Empresa, y el impacto sobre el patrimonio al 1 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2010 y sobre el resultado neto al 31 de diciembre de 2010.

**a) Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:**

	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Bajo Normativa PCGA	7.533.396	7.438.181	7.254.785
Revaluación Edificios	(234.370)	(234.370)	(234.370)
Edificios (castigos)	(2.244)	(2.244)	(2.244)
Planta y Equipo (castigos)	(15.912)	(15.912)	(15.912)
Revaluación Instalaciones	2.261.847	2.261.847	2.261.847
Instalaciones (castigos)	(945)	(945)	(945)
Otras Propiedades, Planta y Equipo (castigos)	(10.982)	(10.982)	(10.982)
Lineas telefónicas (castigo)	(168)	(168)	(168)
Deterioro activos fijos, netos	(1.697.551)	(1.697.551)	(3.253.276)
Efecto de impuestos diferidos IFRS	(574.308)	(585.908)	163.425
Efecto impuestos diferidos PCGA	308.206	298.672	260.829
Efecto cuentas complementarias PCGA	(9.513)	(10.872)	(16.308)
Depreciación IFRS	(255.284)	(190.131)	-
Depreciación PCGA	309.761	247.771	-
Corrección monetaria otros activos	(211)	(130)	-
Corrección monetaria activo fijo PCGA	<u>(220.107)</u>	<u>(177.791)</u>	<u>-</u>
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>7.391.614</u>	<u>7.319.467</u>	<u>6.406.680</u>

**b) Reconciliación del Resultado desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera**

	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2010
	M\$	M\$	M\$
Utilidad bajo normativa PCGA	50.585	103.143	40.768
Depreciación PCGA	61.990	247.771	60.743
Corrección monetaria Patrimonio PCGA	44.629	180.254	36.274
Impuesto diferido por pagar PCGA	9.534	37.843	8.794
Impuesto diferido cuenta complementaria PCGA	1.359	5.436	1.359
Impuesto diferido IFRS	11.600	11.176	2.973
Depreciación IFRS	(65.154)	(190.131)	(47.337)
Corrección monetaria activo fijo PCGA	(42.315)	(177.791)	(35.541)
Corrección monetaria otros activos	<u>(81)</u>	<u>(130)</u>	<u>(109)</u>
Utilidad de acuerdo a NIIF	<u>72.147</u>	<u>217.571</u>	<u>67.924</u>

#### 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Fondo fijo	500	-	-
Banco Crédito e Inversiones	911	3.199	7.993
Depósitos a plazo	<u>745.005</u>	<u>623.708</u>	<u>397.017</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u><u>746.416</u></u>	<u><u>626.907</u></u>	<u><u>405.010</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Clientes	125.591	127.375	211.619
Ingresos por percibir	49.586	35.396	61.480
Provisión deudores incobrables	(6.309)	(5.200)	(5.831)
Deudores varios	<u>7.395</u>	<u>-</u>	<u>1.024</u>
Totales	<u><u>176.263</u></u>	<u><u>157.571</u></u>	<u><u>268.292</u></u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 son los siguientes:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	172.982	152.348	229.107
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.434	1.480	39.130
Con vencimiento entre seis y doce meses	1.847	3.743	55
Con vencimiento mayor a doce meses	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>176.263</u></u>	<u><u>157.571</u></u>	<u><u>268.292</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Gastos anticipados	10.940	8.482	28.971
Boleta de garantía	<u>-</u>	<u>3.900</u>	<u>3.900</u>
Totales	<u><u>10.940</u></u>	<u><u>12.382</u></u>	<u><u>32.871</u></u>

## 7. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Materiales	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.078</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>9.078</u></u>

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se consideran las acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo.

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Acciones otras empresas	<u>4.791</u>	<u>4.791</u>	<u>4.791</u>
Totales	<u><u>4.791</u></u>	<u><u>4.791</u></u>	<u><u>4.791</u></u>

## 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

### a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo

La composición para los periodos 31 de marzo de 2011, 31 de enero de 2010 y 1 de enero de 2010 de las Propiedades, Planta y Equipos se detallan a continuación:

<b>Clases de Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso, neto	2.534	-	10.385
Terrenos	1.096.065	1.096.065	870.985
Edificios	470.710	474.363	393.518
Planta y Equipos	316.855	321.801	256.609
Equipos computacional y de comunicación	10.736	11.306	8.042
Instalaciones fijas y accesorios	5.238.338	5.292.351	4.283.567
Vehículos de motor	23.956	25.323	22.834
Otras propiedades planta y equipos	10.430	11.036	7.808
<b>Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>7.169.624</b>	<b>7.232.245</b>	<b>5.853.748</b>
<b>Clases de Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	M\$	M\$	M\$
Obras en curso, neto	2.534	-	10.385
Terrenos	1.096.065	1.096.065	870.985
Edificios	738.292	738.292	646.390
Planta y Equipos	503.142	503.142	423.914
Equipos computacional y de comunicación	16.621	16.621	11.954
Instalaciones fijas y accesorios	8.654.024	8.654.024	7.486.753
Vehículos de motor	40.839	40.839	34.551
Otras propiedades planta y equipos	20.160	20.161	15.584
<b>Total clases de propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>11.071.677</b>	<b>11.069.144</b>	<b>9.500.516</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto de depreciación acumulada</b>	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Edificios	267.582	263.929	252.872
Planta y Equipos	186.287	181.341	167.305
Equipos computacional y de comunicación	5.885	5.315	3.912
Instalaciones fijas y accesorios	3.415.686	3.361.673	3.203.186
Vehículos de motor	16.883	15.516	11.717
Otras propiedades planta y equipos	9.730	9.125	7.776
<b>Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada</b>	<b>3.902.053</b>	<b>3.836.899</b>	<b>3.646.768</b>

## b) Movimiento de activo fijo

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	-	1.096.065	474.363	321.801	11.306	5.292.351	25.323	11.036	7.232.245
Adiciones	2.534	-	-	-	-	-	-	-	2.534
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	-3653	(4.946)	(570)	(54.013)	(1.367)	(606)	(65.155)
Diferencia Nuevo Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	2.534	-	(3.653)	(4.946)	(570)	(54.013)	(1.367)	(606)	(62.621)
<b>Saldo final al 31.03.2011</b>	<b>2.534</b>	<b>1.096.065</b>	<b>470.710</b>	<b>316.855</b>	<b>10.736</b>	<b>5.238.338</b>	<b>23.956</b>	<b>10.430</b>	<b>7.169.624</b>

	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	10.385	870.985	393.518	256.609	8.042	4.283.567	22.834	7.808	5.853.748
Adiciones	-	-	1.041	6.330	3.536	9.025	-	3.356	23.288
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	225.080	90.861	72.898	1.129	1.158.246	6.288	1.221	1.555.723
Gasto por depreciación	-	-	(11.057)	(14.036)	(1.401)	(158.487)	(3.799)	(1.349)	(190.129)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	(10.385)	-	-	-	-	-	-	-	(10.385)
Cambios, total	(10.385)	225.080	80.845	65.192	3.264	1.008.784	2.489	3.228	1.378.497
<b>Saldo final al 31.12.2010</b>	<b>-</b>	<b>1.096.065</b>	<b>474.363</b>	<b>321.801</b>	<b>11.306</b>	<b>5.292.351</b>	<b>25.323</b>	<b>11.036</b>	<b>7.232.245</b>

## 10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### a) Información a revelar sobre el ingreso por Impuesto a las Ganancias.

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 14.

### b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas Imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.



Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Provisión incobrables	3.785	3.120	3.324
Ingresos anticipados	11.447	10.911	10.311
Provisión de vacaciones	13.437	17.232	16.159
Otros eventos	2.467	11.051	3.352
Provisión participaciones	30.795	27.344	16.728
Activo fijo	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>163.425</u>
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b><u>61.931</u></b>	<b><u>69.658</u></b>	<b><u>213.299</u></b>
	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Activo fijo	<u>574.308</u>	<u>585.908</u>	<u>-</u>
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b><u>574.308</u></b>	<b><u>585.908</u></b>	<b><u>-</u></b>

c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2011 y 2010 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	<b>31.03.2011</b>		<b>31.03.2010</b>	
	<b>Base imponible</b>	<b>Impuesto tasa 60%</b>	<b>Base imponible</b>	<b>Impuesto tasa 57%</b>
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable antes de impuesto	125.871	75.523	109.209	62.249
Otras decremento por impuestos legales	<u>(36.332)</u>	<u>(21.799)</u>	<u>(36.779)</u>	<u>(20.964)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>89.539</u>	<u>53.724</u>	<u>72.430</u>	<u>41.285</u>
Tasa efectiva		<u>43%</u>		<u>38%</u>

## 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	1.348	1.706	1.082
Acreedores varios	-	3.120	31.467
Retenciones	<u>33.329</u>	<u>33.607</u>	<u>28.402</u>
Totales	<u><u>34.677</u></u>	<u><u>38.433</u></u>	<u><u>60.951</u></u>

## 12. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	<b>31.03.2011</b>		<b>31.12.2010</b>		<b>01.01.2010</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión consumo electricidad	4.129	-	7.602	-	3.850	-
Provisión consumo agua potable	1.202	-	1.608	-	1.137	-
Provisión asesorías en IFRS	2.424	-	8.194	-	-	-
Provisiones varias	<u>516</u>	<u>-</u>	<u>12.825</u>	<u>-</u>	<u>893</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>8.272</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>30.229</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>5.880</u></u>	<u><u>-</u></u>

13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2011, al 31 de diciembre 2010 y al 1° de enero de 2010 son las siguientes:

	31.03.2011		31.12.2010		01.01.2010	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	22.395	-	28.719	-	28.349	-
Provisión bono Gestión Directores	24.491	-	24.368	-	16.986	-
Provisión bono Gestión Trabajadores	26.833	-	21.206	-	12.363	-
Totales	<u>73.719</u>	<u>-</u>	<u>74.293</u>	<u>-</u>	<u>57.698</u>	<u>-</u>

- b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de marzo de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1° de enero de 2010 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Gestión Directores	Provisión Bono Gestión Trabajadores
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	28.719	24.368	21.206
Adiciones a la provisión	-	123	5.627
Provisión utilizada	<u>(6.324)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.03.2011	<u>22.395</u>	<u>24.491</u>	<u>26.833</u>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	28.349	16.986	12.363
Adiciones a la provisión	<u>370</u>	<u>7.382</u>	<u>8.843</u>
Saldo final al 31.12.2010	<u>28.719</u>	<u>24.368</u>	<u>21.206</u>

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	54.297	35.098	94.126
Impuesto a la renta DL 2398	120.981	82.584	221.474
Pagos provisionales mensuales	<u>(106.981)</u>	<u>(80.698)</u>	<u>(77.849)</u>
Totales	<u><u>68.297</u></u>	<u><u>36.984</u></u>	<u><u>237.751</u></u>

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los ingresos anticipados corresponden a contratos con empresas por la prestación de servicios. Estas empresas cancelaron en forma anticipada dichos servicios y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Ingresos anticipados	<u>19.078</u>	<u>18.240</u>	<u>18.129</u>
Totales	<u><u>19.078</u></u>	<u><u>18.240</u></u>	<u><u>18.129</u></u>

16. PATRIMONIO

a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

**b) Ganancias (pérdidas) acumulada** - El saldo del capital al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Excedente	14.902	-	-
Dividendos	-	(202.669)	(449.634)
Utilidad del ejercicio	<u>72.147</u>	<u>217.571</u>	<u>346.965</u>
Totales	<u><u>87.049</u></u>	<u><u>14.902</u></u>	<u><u>(102.669)</u></u>

**c) Otras reservas** - Corresponde al superávit de revaluación y deterioro de las propiedades, plantas, equipo y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>01.01.2010</b>
	M\$	M\$	M\$
Otras reservas	<u>(52.889)</u>	<u>(52.889)</u>	<u>(848.105)</u>
Totales	<u><u>(52.889)</u></u>	<u><u>(52.889)</u></u>	<u><u>(848.105)</u></u>

**d) Dividendos**

- Los dividendos del período 2011 aún no han sido formalizados mediante Decreto del Ministerio de Hacienda.
- Mediante Decreto N°1153 del Ministerio de Hacienda, de fecha 03 de junio de 2010, se fijó la programación de dividendos para el año 2010 en M\$100.000.
- Mediante Decreto N°1100 del Ministerio de Hacienda, de fecha 25 de septiembre de 2009, se fijó la programación de dividendos para el año 2009 en M\$300.000.

17. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos acumulados período enero a marzo de los años 2011 y 2010 es el siguiente:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.03.2010</b>
	M\$	M\$
Naves	77.410	86.345
Carga	113.870	86.446
Vehículos	17.988	17.995
Uso de instalaciones portuarias	26.514	46.658
Uso de área	19.016	16.632
Energía eléctrica	67.957	27.784
Concesiones	2.921	2.850
Otros servicios	<u>38.940</u>	<u>32.026</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>364.616</u></u>	<u><u>316.736</u></u>

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de los años 2011 y 2010 son los siguientes:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.03.2010</b>
	M\$	M\$
Materiales	<u>(3.234)</u>	<u>(4.255)</u>
Total materias primas y combustibles utilizados	<u><u>(3.234)</u></u>	<u><u>(4.255)</u></u>

- c) Los gastos por beneficios a los empleados de los años 2011 y 2010 acumulado en los períodos de enero a marzo respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.03.2010</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(77.995)	(75.152)
Otros gastos del personal	<u>(1.420)</u>	<u>(3.204)</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u><u>(79.415)</u></u>	<u><u>(78.356)</u></u>

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza de los periodos acumulado de enero a marzo de los años 2011 y 2010 son los siguientes:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.03.2010</b>
	M\$	M\$
Gastos generales	(31.275)	(22.303)
Servicios por terceros	(39.803)	(36.573)
Varios	<u>(28.307)</u>	<u>(24.798)</u>
Total otros gastos varios	<u><u>(99.385)</u></u>	<u><u>(83.674)</u></u>

- e) El resumen de los ingresos financieros por los periodos 2011 y 2010 son los siguientes:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.03.2010</b>
	M\$	M\$
Intereses penales	1.158	4.318
Intereses por inversiones	<u>6.179</u>	<u>875</u>
Total ingresos financieros	<u><u>7.337</u></u>	<u><u>5.192</u></u>

- f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste de los periodos 2011 y 2010 acumulados de enero a marzo son los siguientes:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.03.2010</b>
	M\$	M\$
Reajuste P.P.M.	502	419
Reajuste Provisión Beneficio personal	<u>(122)</u>	<u>(37)</u>
Total resultados por unidades de reajuste	<u><u>380</u></u>	<u><u>382</u></u>

## 18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

### a) Caucciones obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2011

Número	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	Valor	Total	Descripcion
							MS	
<b>2 51010102 - POLIZAS DE SEGUROS RECIBIDAS</b>								
26446	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	07-06-2010	30-04-2011	1.600,00	34.525.216	34.525	RESPONSABILIDAD CIVIL
2415590	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	13-07-2010	01-06-2011	1.600,00	34.525.216	<u>34.525</u>	RESPONSABILIDAD CIVIL
							<u>69.050</u>	
<b>3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIAS RECIBIDAS</b>								
7762	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S A	31-05-2010	28-05-2011	150.000,00	150.000	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7761	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	28-05-2010	29-05-2011	1.500.000,00	1.500.000	1.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
26099	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	24-05-2010	30-05-2011	1.500.000,00	1.500.000	1.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
27	96593450-2	NAVIMAG FERRIES S.A	01-06-2010	31-05-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
242	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	01-06-2010	31-05-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3968615	78543580-K	COMPAÑIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	10-06-2010	08-06-2011	125,00	2.697.283	2.697	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7758	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	29-06-2010	17-06-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
390874	76101820-5	AUTOMOTRIZ VARONA LIMITADA	30-06-2010	29-06-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7759	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	05-07-2010	29-06-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
389496	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	19-07-2010	14-07-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
407803	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	26-08-2010	18-07-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7768	8909118-7	SONIA DEL CARMEN RUBILAR MARQUEZ	22-07-2010	22-07-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7781	78487690-K	VICAR LTDA.	04-08-2010	28-07-2011	50.000,00	50.000	50	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
14556	79800600-2	AQUACHILE S.A	16-08-2010	10-08-2011	27,90	602.033	602	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
190679	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	16-08-2010	11-08-2011	600.000,00	600.000	600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
383130	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA	08-09-2010	08-09-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
338084-9	77029760-5	SCHHEEL MARINE LTDA.	16-09-2010	13-09-2011	200.000,00	200.000	200	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7778	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	27-09-2010	22-09-2011	150.000,00	150.000	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
90811	92048000-4	SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS	04-10-2010	30-09-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
407453	99520000-7	COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	28-09-2010	30-09-2011	2.000.000,00	2.000.000	2.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
407454	99520000-7	COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	28-09-2010	30-09-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
6247-6	96930700-6	GRANERO S.A.	12-11-2010	06-10-2011	350.000,00	350.000	350	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
410631	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	21-10-2010	14-10-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
39535	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	01-12-2010	01-12-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
411728	81271100-8	DETROIT CHILE S A	15-12-2010	14-12-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
19257	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15-12-2010	15-12-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
204053-5	76104958-5	MAQUINARIAS Y EQUIPOS RAUL VERNAL EIRL	30-12-2010	30-12-2011	350.000,00	350.000	350	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
25462	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	03-01-2011	31-12-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
12791	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	27-01-2011	31-12-2011	90.000,00	90.000	90	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
32003	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	30-12-2010	31-12-2011	1.000,00	21.578.260	21.578	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
32004	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	30-12-2010	31-12-2011	1.000,00	21.578.260	21.578	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
32011	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	21-01-2011	16-01-2012	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7775	12540746-3	DELFIN VARGAS	05-08-2010	05-08-2012	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
32016	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	14-02-2011	14-02-2013	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381533	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(2)	96962720-5	PESQUERA GRIMAR S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381576	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575(1)	96962720-5	PESQUERA GRIMAR S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	<u>1.000</u>	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							<u>66.095</u>	
<b>3 51010103 - DEPOSITOS A PLAZO RECIBIDOS</b>								
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	250.000	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
1319776	76028156-5	TRANSPORTES PETROMAR LTDA	04-03-2010	31-12-2012	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	21-11-2000	31-12-2020	300.000,00	300.000	<u>300</u>	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							<u>2.150</u>	
<b>Total</b>							<b><u>137.295</u></b>	



## b) Caucciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2010

Número	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	Valor	Total	Descripcion
							M\$	
<b>2 51010102 - POLIZAS DE SEGUROS RECIBIDAS</b>								
23001607	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	16-04-2010	31-01-2011	1.000,00	21.455.550	21.455	RESPONSABILIDAD CIVIL
01-45-040143	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	28-01-2010	05-02-2011	1.600,00	34.328.880	34.329	RESPONSABILIDAD CIVIL
26446	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	07-06-2010	30-04-2011	1.600,00	34.328.880	34.329	RESPONSABILIDAD CIVIL
2415590	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	13-07-2010	01-06-2011	1.600,00	34.328.880	34.329	RESPONSABILIDAD CIVIL
							<u>124.442</u>	
<b>3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIAS RECIBIDAS</b>								
592	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	16-01-2009	31-12-2010	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
19	92011000-2	SHELL CHILE S A COMERCIAL E INDUSTRIAL	26-11-2009	31-12-2010	250.000,00	250.000	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
366900	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	04-01-2010	31-12-2010	90.000,00	90.000	90	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
13285	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	15-01-2010	31-12-2010	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	77566244-4	RUBEN LAIBE URIBE	02-03-2000	31-12-2010	3,31	71.018	71	GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO CONTRATO
171379	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	13-01-2010	31-12-2010	1.000,00	21.455.550	21.456	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
171380	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	13-01-2010	31-12-2010	1.000,00	21.455.550	21.456	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
383163	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	20-01-2010	16-01-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178073-4	76699320-6	TRANSPORTES Y TURISMO MILLAMAR LTDA.-	23-03-2010	22-03-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
53263	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHFIS S.A.	23-03-2010	23-03-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7880	77424630-K	MANPANA MINERA CHILE S.A.	05-04-2010	23-03-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7762	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A	31-05-2010	28-05-2011	150.000,00	150.000	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7761	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	28-05-2010	29-05-2011	1.500.000,00	1.500.000	1.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
26099	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	24-05-2010	30-05-2011	1.500.000,00	1.500.000	1.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
27	96593450-2	NAVIMAG FERRIES S.A	01-06-2010	31-05-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
242	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	01-06-2010	31-05-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3968615	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	10-06-2010	08-06-2011	125,00	2.681.944	2.682	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7758	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUCICOLAS LTDA.	29-06-2010	17-06-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
390874	76101820-5	AUTOMOTRIZ VARONA LIMITADA	30-06-2010	29-06-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7759	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	05-07-2010	29-06-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
389496	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	19-07-2010	14-07-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
407803	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	26-08-2010	18-07-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7768	8909118-7	SONIA DEL CARMEN RUBILAR MARQUEZ	22-07-2010	22-07-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7781	78487690-K	VICAR LTDA.	04-08-2010	28-07-2011	50.000,00	50.000	50	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
14556	79800600-2	AQUACHILE S.A	16-08-2010	10-08-2011	27,90	598.610	599	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
190679	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	16-08-2010	11-08-2011	600.000,00	600.000	600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
383130	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA	08-09-2010	08-09-2011	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
338084-9	77029760-5	SHEEL MARINE LTDA.	16-09-2010	13-09-2011	200.000,00	200.000	200	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7778	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	27-09-2010	22-09-2011	150.000,00	150.000	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
90811	92048000-4	SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS	04-10-2010	30-09-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
407453	99520000-7	COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	28-09-2010	30-09-2011	2.000.000,00	2.000.000	2.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
407454	99520000-7	COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S A	28-09-2010	30-09-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
6247-6	96930700-6	GRANERO S.A.	12-11-2010	06-10-2011	350.000,00	350.000	350	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
410631	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LIMITADA	21-10-2010	14-10-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
39535	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	01-12-2010	01-12-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
411728	81271100-8	DETROIT CHILE S A	15-12-2010	14-12-2011	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE LOS SERVICIOS
19257	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15-12-2010	15-12-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE LOS SERVICIOS
204053-5	76104958-5	MAQUINARIAS Y EQUIPOS RAUL VERNAL EIRL	30-12-2010	30-12-2011	350.000,00	350.000	350	GERANTIZAR EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
32003	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	30-12-2010	31-12-2011	1.000,00	21.455.550	21.455	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
32004	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	30-12-2010	31-12-2011	1.000,00	21.455.550	21.455	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
7775	12540746-3	DELFIN VARGAS	05-08-2010	05-08-2012	100.000,00	100.000	100	PARA CUBRIR EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381533	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(2)	96962720-5	PESQUERA GRIMAR S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381576	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575(1)	96962720-5	PESQUERA GRIMAR S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	24-11-2005	31-12-2020	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							<u>110.964</u>	
<b>3 51010103 - DEPOSITOS A PLAZO RECIBIDOS</b>								
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	250.000	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
1319776	76028156-5	TRANSPORTES PETROMAR LTDA	04-03-2010	31-12-2012	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							<u>1.850</u>	
<b>Total</b>						<b>237.256</b>		

b) Cauciones obtenidas de terceros al 1 de enero de 2010

Numero	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	Valor	Total MS	Descripcion
<b>2 51010102 - POLIZAS DE SEGUROS RECIBIDAS</b>								
23000007	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	03-04-2009	31-01-2010	1.000,00	20.942.880	20.943	RESPONSABILIDAD CIVIL
24007	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	27-07-2009	30-04-2010	1.600,00	33.508.608	33.508	RESPONSABILIDAD CIVIL
2322737	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	01-07-2009	01-06-2010	1.600,00	33.508.608	33.509	RESPONSABILIDAD CIVIL
							<u>87.960</u>	
<b>3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIAS RECIBIDAS</b>								
326830	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	22-12-2008	31-12-2009	90.000,00	90.000	90	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
592	79588870-5	PETROBRAS CHILE DISTRIBUCION LIMITADA	16-01-2009	31-12-2009	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
62862	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHFAS S.A.	07-01-2009	07-01-2010	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353024	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	16-01-2009	16-01-2010	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
128962	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	22-01-2009	20-01-2010	3.000.000,00	3.000.000	3.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358935	79891160-0	SALMONES MULTIEXPOR S.A.	09-02-2009	28-01-2010	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
144134	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	04-02-2009	31-01-2010	1.000,00	20.942.880	20.943	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
144135	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	05-02-2009	31-01-2010	1.000,00	20.942.880	20.943	CUMPLIMIENTO CONTRATO
77424630-4	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358873	77975320-4	TRABAJOS MARITIMOS OXXEAN LTDA.	12-03-2009	28-02-2010	200.000,00	200.000	200	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
358876	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	27-02-2009	28-02-2010	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379817	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	30-07-2009	18-04-2010	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353041	78487690-K	VICAR LTDA.	11-05-2009	11-05-2010	50.000,00	50.000	50	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
134046	79800600-2	AQUACHILE S.A	18-05-2009	12-05-2010	27,90	584.306	584	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379801	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LT	27-05-2009	27-05-2010	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379802	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	29-05-2009	28-05-2010	150.000,00	150.000	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379804	96609320-K	MARITIMA NAUTILUS S.A.	01-06-2009	28-05-2010	150.000,00	150.000	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
377441	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	04-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	1.500.000	1.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379803	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	05-06-2009	29-05-2010	1.500.000,00	1.500.000	1.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
130	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADEROS	01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
129	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	01-06-2009	31-05-2010	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379809	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	04-06-2009	04-06-2010	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
379806	12540746-3	DELFIN VARGAS	03-06-2009	05-06-2010	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3200263	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	08-06-2009	08-06-2010	125,00	2.617.860	2.618	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
19	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	26-11-2009	01-07-2010	250.000,00	250.000	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
372251	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	09-07-2009	07-07-2010	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
368433	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	17-07-2009	14-07-2010	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23116	77029760-5	SHEEL MARINE LTDA.	17-07-2009	15-07-2010	200.000,00	200.000	200	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
368455	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	21-07-2009	18-07-2010	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
156516	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	12-08-2009	05-08-2010	600.000,00	600.000	600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
387348	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	08-09-2009	08-09-2010	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	150.000	150	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
386384	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	28-09-2009	30-09-2010	2.000.000,00	2.000.000	2.000	GARANTIZA CONCESION PORTUARIA
386385	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	28-09-2009	30-09-2010	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
72225	92048000-4	Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	01-10-2009	30-09-2010	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3598-2	96930700-6	GRANERO S.A.	07-10-2009	06-10-2010	350.000,00	350.000	350	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
391150	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	13-10-2009	14-10-2010	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
7513	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	17-11-2009	01-12-2010	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
169612	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	18-12-2009	14-12-2010	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
169485	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	18-12-2009	14-12-2010	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
353016	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	18-12-2008	18-12-2010	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUM	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	7756624-4	RUBEN LAIBE URIBE	02-03-2000	31-12-2010	3,31	69.321	69	GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO CONTRATO
353036	76929360-4	TRANSPORTES GUAITECAS LTDA	03-04-2009	03-04-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381533	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530	96962700-0	FRIOSUR VIII	06-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(1)	96962710-8	FRIOSUR IX	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381530(2)	96962720-5	FRIOSUR X	05-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381576	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575	96962710-8	FRIOSUR IX	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
381575(1)	96962720-5	FRIOSUR X	23-06-2009	01-06-2014	1.000.000,00	1.000.000	1.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							<u>73.747</u>	
<b>3 51010103 - DEPOSITOS A PLAZO RECIBIDOS</b>								
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	300.000	300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	11-03-1999	31-12-2011	500.000,00	500.000	500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	28-12-1998	31-12-2011	250.000,00	250.000	250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	17-10-2006	31-12-2011	100.000,00	100.000	100	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
							<u>1.150</u>	
<b>Total</b>							<b><u>162.857</u></b>	

## 19. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 20. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 21. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### **Política de Gestión de Riesgos**

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

## **Factores de Riesgo**

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros

### **Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que afecta el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que enfrenta la industria salmonera nacional derivada de la crisis financiera internacional y de la propagación del virus ISA, así como también los problemas que enfrentan las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales. Se suma a ello la reorientación de algunas compañías de cruceros hacia otros destinos más rentables que Chile, lo que ha producido una baja de la actividad para nuestro país del orden del 40% en 2 años lo que repercutirá en una disminución de las recaladas al menos por unos dos años. Frente a este escenario el Ministerio de Economía está promoviendo acciones orientadas a facilitar la actividad, eliminando algunas de las trabas que han hecho a las líneas de cruceros tomar la decisión señalada, situación que está siendo muy bien vista por la industria y que se espera tenga resultados positivos en unos dos o tres años. Por su parte Emporcha sigue participando en la convención anual de Cruceros Seatrade Shipping Miami y se tiene contemplado, para el presente año, una reunión, en los Estados Unidos, con los ejecutivos de las principales líneas de cruceros. Ambas acciones con el fin de interesarlos en considerar a Puerto Chacabuco como lugar de recalada en su ruta turística.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007.

### **Riesgos Financieros**

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

### **Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio**

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

## **Riesgo de Crédito**

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de marzo de 2011 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$ 6.3 que equivale al 3.7 % de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 0.5% de las Ventas anuales. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

Con respecto a las colocaciones en tesorería, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de marzo de 2011 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$ 745.005 invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio menor a 90 días.

## **Riesgo de Liquidez**

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N° 18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

22. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones del Directorio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 ascienden a M\$6.336 y M\$5.280 respectivamente.

23. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 18 de abril de 2011, Empresa Portuaria Chacabuco fue notificada de una demanda indemnizatoria, presentada en el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Aysén, Rol C-221-2011, caratulada “Pineda con Emporcha S.A.”, por supuesta falta de servicio en accidente ocurrido en el recinto portuario que provoca la muerte de un conductor de camión de una empresa externa.

Entre el 1 de enero y 20 de mayo de 2011, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

\*\*\*\*\*

**EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO**

**ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2011**

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
Adopción por primera vez NIIF	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	4
Indicadores Financieros	5
Estado de Resultados	6
Costos Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	7
3.- Riesgos	7



## 1.- RESUMEN EJECUTIVO

### INGRESOS

Los ingresos de Empresa Portuaria Chacabuco corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de muellaje, Acopios y Almacenamientos cubiertos y descubiertos y servicio de conexiones a energía eléctrica y otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado al 31 de marzo de 2011 ascendieron a M\$ 364.616, cifra superior en M\$ 47.880 (15.11%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

### COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de marzo de 2011 los costos y gastos operacionales están compuestos por los costos por consumos de insumos y materias primas (1.3 %), de personal (32.1 %), depreciaciones y amortizaciones (26.4%) y otros gastos por naturaleza (40.2%).

### ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).

Hasta el ejercicio 2010, Empresa Portuaria Chacabuco preparó sus estados financieros bajo norma local (PCGA). A partir del 1º de enero de 2011, se ha iniciado la preparación bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, según denominación en inglés).

La transición a NIIF de los estados financieros ha sido realizada según aplicación de NIIF N° 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, la cual exigió la conversión de los estados financieros del año 2010 a las nuevas normas (NIIF) para efectos comparativos con los estados financieros del año 2011.

Las conciliaciones por cambio de norma referidas a patrimonio y resultados se presentan en los estados financieros, Nota N° 3

## 2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de situación Financiera	Marzo 2011	Diciembre 2010	Variación Marzo 2011 - Dic. 2010	
Activos Corrientes	933.619	796.860	136.759	17,2%
Activos No Corrientes	7.236.346	7.306.694	-70.348	-1,0%
<b>Total Activos</b>	<b>8.169.965</b>	<b>8.103.554</b>	<b>66.411</b>	<b>0,8%</b>
Pasivos Corrientes	204.043	198.179	5.864	3,0%
Pasivos No Corrientes	574.308	585.908	-11.600	-2,0%
<b>Total Pasivos</b>	<b>778.351</b>	<b>784.087</b>	<b>-5.736</b>	<b>-0,7%</b>
Patrimonio Neto	7.391.614	7.319.467	72.147	1,0%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>7.391.614</b>	<b>7.319.467</b>	<b>72.147</b>	<b>1,0%</b>

#### ACTIVOS

El total de activos de Emporcha ha aumentado entre diciembre de 2010 y marzo de 2011, en M\$ 66.411 producto del incremento de los activos corrientes, específicamente en efectivo y efectivo equivalente, por mayores Depósitos a Plazo (Nota N° 4) y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota N° 5). Se observan disminuciones en los activos no corrientes por depreciaciones (Nota N° 9).

#### PASIVOS Y PATRIMONIO

##### PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa disminuyó entre marzo de 2011 y diciembre de 2010 en M\$ 5.736 producto de una disminución de los pasivos no corrientes por menores impuestos diferidos (Nota N° 10 b). Los pasivos corrientes aumentaron, principalmente, por mayores impuestos corrientes (Nota 14).

##### PATRIMONIO

Al comparar los valores a marzo de 2011 con diciembre de 2010, el patrimonio muestra un aumento de M\$ 72.147 producto de la ganancia del período 01 de enero al 31 de marzo de 2011 (Nota N° 16).

### INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Marzo 2011	Diciembre 2010	Variación Marzo 2011-Dic. 2010
<b>Liquidez</b>				
Liquidez corriente	veces	4,6	4,0	13,8%
Razón ácida	veces	3,7	3,2	15,6%
<b>Endeudamiento</b>				
Endeudamiento total	%	10,5%	10,6%	-0,7%
Deuda corriente	%	26,2%	25,3%	3,7%
Deuda no corriente	%	73,8%	74,7%	-1,3%
<b>Rentabilidad</b>				
Rentabilidad del patrimonio	%	1,0%		
Rentabilidad de activos	%	0,9%		

A marzo de 2011, la liquidez corriente tuvo un aumento de 13.8% producto del aumento del activo corriente (17.2%), superior al aumento del pasivo corriente (3.0%). Destaca en los activos corrientes el aumento del efectivo y efectivo equivalente en 19.1% producto de mayores inversiones financieras por excedentes de caja, lo que es consecuencia, a su vez, de mayores recaudaciones por ventas del periodo y excedentes provenientes de la fuerte recuperación de deuda durante el año 2010; a ello se suma también que aún el Estado de Chile no ha efectuado retiros. También se incrementaron los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en 11.9% producto de las mejores ventas. El aumento del pasivo corriente se explica por aumentos en los impuestos a la renta tasa 20% e impuesto renta DL 2.398.

La razón ácida tuvo un aumento de 15.6%, variación que se explica por las mismas razones explicadas para la liquidez corriente.

La razón de endeudamiento prácticamente no tuvo variación respecto de la obtenida al 31 de diciembre de 2010.

La deuda corriente aumentó levemente (3.7%) producto, como se indicó anteriormente por aumento en los impuestos a la renta.

La deuda no corriente disminuyó levemente (1.3%) por una disminución de los impuestos diferidos, único componente de este pasivo.

Analizadas conjuntamente las deudas corrientes y no corriente, se aprecia un leve desplazamiento de la deuda no corriente hacia la corriente.

## ESTADOS DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes más importantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de marzo de 2011 y 2010.

Estado de Resultados por naturaleza	Marzo 2011 (M\$)	Marzo 2010 (M\$)	Variación	
			Mar 11-	Mar 2010
Ingresos ordinarios	364.616	316.736	47.880	15,1%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-3.234	-4.255	1.021	-24,0%
Gastos por beneficios a los empleados	-79.415	-78.356	-1.059	1,4%
Gastos por Depreciación y Amortización	-65.154	-47.337	-17.817	37,6%
Otros gastos por naturaleza	-99.385	-83.674	-15.711	18,8%
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>117.428</b>	<b>103.114</b>	<b>14.314</b>	<b>13,9%</b>
Ingresos Financieros	7.337	5.192	2.145	41,3%
Resultados por unidades de ajuste	380	382	-2	-0,5%
<b>Resultado Financiero</b>	<b>7.717</b>	<b>5.574</b>	<b>2.143</b>	<b>38,4%</b>
Otras ganancias (pérdidas)	726	521	205	39,3%
<b>Resultado antes de Impuesto</b>	<b>125.871</b>	<b>109.209</b>	<b>16.662</b>	<b>15,3%</b>
Impuesto a las Ganancias	-53.724	-41.285	-12.439	30,1%
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>72.147</b>	<b>67.924</b>	<b>4.223</b>	<b>6,2%</b>

El resultado de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de marzo de 2011, presenta un aumento de M\$ 4.223 (6.2%) respecto del resultado obtenido a marzo de 2010. Esto se debe a mayores resultados de explotación por M\$ 14.314 (13.9%) y Financiero por M\$ 2.143 (38.4%). Por su parte, el impuesto a la renta aumentó en M\$ 12.439 (30,1%), por mayores utilidades respecto a marzo de 2010. El mayor resultado de explotación se debe a mayores ingresos ordinarios por M\$ 47.880 (15,1%) originados principalmente por una mayor actividad en el rubro acuícola, pese a mayores gastos por beneficios a los empleados (M\$ 1.059), gastos por depreciación y amortización (M\$ 17.817) y Otros gastos por naturaleza (M\$ 15.711). Por su parte el mayor resultado financiero por M\$ 2.143 se debe a mayores intereses obtenidos por depósitos a plazo por mayores excedentes temporales de caja lo que se suma a mejores tasas de interés.

## COSTOS FINANCIEROS

La empresa no utiliza créditos de terceros para financiar sus inversiones, por lo que no existen costos financieros.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Marzo 2011 (M\$)	Marzo 2010 (M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	123.215	239.725	-116.510	-48,6%
Flujo Inversión	-3.706	-3.821	115	-3,0%
Flujo Financiamiento	0	0	0	
<b>Flujo Neto del año</b>	<b>119.509</b>	<b>235.904</b>	<b>-116.395</b>	<b>-49,3%</b>
Saldo inicial de efectivo	626.907	407.035	219.872	54,0%
<b>Saldo Final de Efectivo</b>	<b>746.416</b>	<b>642.939</b>	<b>103.477</b>	<b>16,1%</b>

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación negativa de M\$ 116.510 (48.6%) por menores recaudaciones por cuentas por cobrar de M\$ 96.365 debido a la fuerte gestión de cobranzas realizada el año 2010, mayor pago de impuesto a la renta por M\$ 57.189 por mayores utilidades. Por su parte hubo menores desembolsos por pago a proveedores y personal por M\$ 30.041 y por impuesto al valor agregado y otros similares por M\$ 6.891.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó una leve baja de M\$ 0.115 respecto al ejercicio anterior.

No hubo movimientos en el flujo de financiamiento al igual que el ejercicio anterior.

### 3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 21 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE  
2011

## Empresa Portuaria Chacabuco

En el período 01 de enero de 2011 y el 31 de marzo de 2011 no hay hechos relevantes que informar.

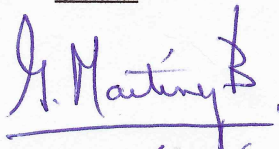


## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 307, de fecha 20 de mayo de 2011, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales intermedios, referidos al 31 de marzo de 2011, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Guillermo Martínez Barros	Presidente	7.080.928-1	
Luis Musalem Musalem	Vice-Presidente	4.012.392-K	
Carlos Vial Izquierdo	Director	6.243.336-1	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	